



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период: 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Гелевджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 38, корп.1  
S общ. = 12 225,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Плата за содержание жил. помещения	2 738 290,55	2 640 046,93	98 243,62			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	106 585,18	101 132,93	5 452,25		106 585,18	
3	Холодная вода СОИ	143 233,28	136 357,82	6 875,46		143 233,28	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	89 597,31	131 359,75	-41 762,44		89 597,31	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	30 261,56	32 670,45	-2 408,89		30 261,56	
6	Электроэнергия СОИ	207 962,23	192 036,08	15 926,15		207 962,23	
7	Пени	105 130,03	28 960,74	76 169,29			
8	Целевой взнос (Замена частотного преобразователя)	-7 895,83	20 463,61	-28 359,44		-7 895,83	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	23 400,00	-19 800,00			
10	ИП Курбалева Алена Вячеславовна	25 684,60	25 684,60	0,00			
11	Дезинсекция, дератизация					22 200,00	
12	Обслуживание лифтов					406 485,00	
	Страхование лифта					4 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					300 000,00	
	Установка голосовой диспетчерской связи -3 шт.					80 985,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					21 000,00	
13	Пожарная безопасность					47 520,00	
	Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов					47 520,00	
14	Ремонт и содержание газового оборудования					53 587,20	
	Техническое обслуживание газопровода					53 587,20	
15	Система видеонаблюдения					157 906,00	
	Монтаж и установка камер видеонаблюдения					157 906,00	
16	Проверка и обслуживание приборов учета					68 610,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					32 691,00	

	Обслуживание узла учета ГВС								21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика								14 175,00	
17	Содержание земельного участка и благоустройство								302 008,33	
	Вывоз мусора с целью их утилизации								2 359,33	
	Завоз земли								16 227,00	
	Поиск травы								10 286,00	
	Изготовление и установка указателей поворота								15 000,00	
	Покраска подпорной стены								2 984,00	
	Покраска элементов детской площадки								14 543,00	
	Ремонт тренажеров								11 800,00	
	Монтаж прожектора(уличное освещение)								2 295,00	
	Установка урн								14 894,00	
	Уборка придомовой территории								211 620,00	
18	Содержание инженерных сетей								179 161,00	
	Промывка, опрессовка								84 965,00	
	Государственная периодическая поверка приборов учета тепловой энергии								12 800,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических								12 800,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, светильников, патронов)								68 596,00	
19	Содержание помещений								310 294,00	
	Уборка подъездов								289 449,00	
	Инвентарь для уборки								20 845,00	
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание								299 032,78	
21	Текущий ремонт								355 292,00	
	Ремонт сетей КНС								5 461,00	
	Ремонт сетей ХВС								7 538,00	
	Ремонт сетей ГВС								77 087,00	
	Ремонт сетей отопления								104 868,00	
	Ремонт сетей электроснабжения								12 070,00	
	Ремонт перил								7 433,00	
	Покраска входных групп								4 134,00	
	Ремонт откосов								9 488,00	
	Ремонт домофона								4 783,00	
	Установка оконных блоков								38 858,00	
	Ремонт ступенек								15 250,00	
	Покраска стен								9 154,00	
	Художественное оформление подъездов								5 000,00	
	Ремонт плиточного покрытия								36 815,00	
	Смена замков								2 004,00	
	Ремонт домофона								4 783,00	
	Замена доводчика								10 566,00	
22	Услуги по управлению								640 976,55	
23	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								105 601,88	
	<b>Всего:</b>								3 332 112,91	-864 583,88
									110 336,00	3 518 418,47
										-1 050 889,43

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи